

ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB) SORGULAMA REHBERİ

Adem Aslan - 19 Yıllık Gayrimenkul Danismanı | ademaslan.com

1. EKB NEDİR VE KONUT KREDİSİNİ NASIL ETKİLER?

Enerji Kimlik Belgesi (EKB), binaların enerji verimliliğini A'dan G'ye kadar derecelendiren resmi karnedir. Bankalar konut kredisi verirken EKB sınıfına göre zorunlu peşinat oranlarını belirler:

- * A ve B Sınıfı Binalar: %90'a kadar kredi (%10 Peşinat avantajı)
- * C Sınıfı Binalar: %80'e kadar kredi (%20 Peşinat)
- * D ve Altı Sınıflar: %70 ve altı kredi (%30+ Peşinat)

2. 2 DAKİKADA EKB SORGULAMA ADIMLARI (e-Devlet Rehberi)

- Adım 1: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bulut KBS sistemine girin.
Adım 2: İl, ilçe, mahalle ve kapı numaranızı seçerek UAVT (Bina Kodu) alın.
Adım 3: e-Devlet kapısına giriş yapın.
Adım 4: Arama kutusuna 'Enerji Kimlik Belgesi Sorgulama' yazın.
Adım 5: UAVT Bina Kodunu yapıştırıp binanızın EKB sınıfını görüntüleyin.

3. DİKKAT: RAYİC BEDEL VE MÜTEAHHİT TRUZAGI

A veya B sınıfı bir daire bulsanız bile, mülk sahibi veya müteahhit satış bedelini tapuda düşük gösterirse banka krediyi o düşük bedel üzerinden onaylar. Alım yapmadan önce satış bedelinin tam gösterilip gösterilemeyeceğini mutlaka teyit edin.

4. DETAYLI REHBER VE İLETİŞİM

Detaylı rehber ve makale için: <https://ademaslan.com/rehberler/enerji-kimlik-belgesi-sorgulama/>
Gayrimenkul alım-satım ve ekspertiz danışmanlığı için: <https://ademaslan.com>